UBND XÃ Ô LOAN
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Số: 08 /TB-CUDVSNC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ô Loan, ngày 30 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v cho thuê nhà do Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan quản lý, khai thác trên địa bàn xã Ô Loan

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 và Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 1067/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Ô Loan Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan;

Căn cứ Quyết định số 1733/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND xã Ô Loan về việc Về việc phê duyệt Phương án tổ chức thực hiện quản lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công;

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Ô Loan về việc Về việc phê duyệt điều chỉnh giảm đơn giá cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) của các cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã quản lý, khai thác;

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan thông báo danh mục nhà, đất cho thuê (gắn với quyền sử dụng đất) và giá niêm yết, giá sàn cho thuê; nội dung cụ thể như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê theo phương thức chào giá cạnh tranh:

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mã tài sản	Diện tích m^2			Giá sàn cho thuê *(đồng/ m^2 /năm)*	Diện tích nhà cho thuê (m^2)	Thời hạn cho thuê (năm)	Mục đích sử dụng	Tiền đặt trước *(đồng)*	Thời gian, địa điểm nộp phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước	Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê nhà
			Đất	Sàn xây dựng nhà	Sàn sử dụng nhà							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Thôn Tân Qui, xã Ô Loan *(Trạm Thủy sản Tuy An)*	TS01	300	240	240	**132.12**	240	10 năm	Kinh doanh dịch vụ, thương mại	**15.854.436**	Thời gian nộp phiếu đăng ký thuê nhà: Từ ngày **31/7/2026 đến ngày 06/8/2026;** Địa chỉ liên hệ nộp phiếu đăng ký thuê nhà: Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công, thôn Tân An, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk	Vào lúc **08 giờ 30 phút, ngày 07/8/2026** tại Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công, thôn Tân An, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk.
2	Thôn Phú Tân 1, xã Ô Loan (*Trường Mầm non Phú Tân 1*)	TS02	154	46,8	46,8	**20.288**	46,8	10 năm	Kinh doanh dịch vụ, thương mại	**474.744**		
3	Thôn Phú Tân 1, xã Ô Loan (*Cửa hàng mua bán Phú Tân 1*)	TS03	194	123,68	123,68	**9.797**	123,68	10 năm	Kinh doanh dịch vụ, thương mại	**605.868**		
4	Thôn Phú Điềm, xã Ô Loan (*Nhà làm việc HTX*)	TS05	143,9	143,9	143,9	**7.624**	143,9	10 năm	Kinh doanh dịch vụ, thương mại	**548.529**		

2. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà thực hiện:

a) Nộp Phiếu đăng ký thuê nhà do Trung tâm Cung ứng DVSNC phát hành và nộp tiền đặt trước bằng **5%** của tổng tiền thuê nhà cho cả thời hạn thuê (tương ứng số tiền ghi tại Bảng mục 1) vào tài khoản ngân hàng của Trung tâm, cụ thể:

- Tên tài khoản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan.

- Số tài khoản: 3713.0.1170536.00000

- Tại KBNN Khu vực XIV-PGD số 18

Thời hạn nộp: Chậm nhất đến **17 giờ 00 phút, ngày 06/8/2026**.

Trường hợp thuộc đối tượng yêu tiên thuê nhà theo quy định tại điểm a khoản 2 điều 10 Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP, Điều 6 Nghị định số 20/2026/NĐ-CP thì phải nộp bản sao các hồ sơ, tài liệu chứng minh thuộc đối tượng ưu tiên.

b) Tham dự buổi xác định người được quyền thuê nhà (Mở hòm phiếu công khai) theo đúng thời gian, địa điểm thông báo tại Điểm 4 Thông báo này.

c) Trường hợp có nhu cầu xem nhà trước khi nộp Phiếu đăng ký thuê nhà, tiền đặt trước, tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê nhà đăng ký với Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan.

3. Thông tin liên hệ của Trung tâm Cung ứng DVSNC xã Ô Loan:

Địa chỉ liên hệ nộp hồ sơ: Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan, địa chỉ: thôn Tân An, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk (trong giờ hành chính).

Điện thoại liên hệ: 0931944140

Người chịu trách nhiệm: Ông Võ Minh Hải chức vụ: Viên chức Trung tâm

4. Thời gian và địa điểm niêm yết, mở hòm phiếu:

Thời gian niêm yết thông báo: Từ ngày **31/7/2026** đến ngày **06/8/2026** *(07 ngày liên tục).*

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND xã Ô Loan; Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công; tại các cơ sở nhà đất cho thuê và trên Cổng thông tin điện tử và Đài phát thanh của xã.

Thời gian, địa điểm mở hòm phiếu: Vào lúc **08 giờ 30 phút,** ngày **07/8/2026** tại Trụ sở Trung tâm Cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công, thôn Tân An, xã Ô Loan, tỉnh Đắk Lắk.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Ô Loan xin thông báo./.

Nơi nhận:
- UBND xã Ô Loan;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Đài phát thanh xã;
- Lưu: VT,

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ Ô LOAN T. ĐẮK LẮK
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ SỰ NGHIỆP CÔNG

Bùi Sinh Nhật